



เอกสารแนบ 3

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนवादารบุตร (จ.บ.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนเมือง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัทปริดา เรย์ล เอสเตส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด กรีน คอนโด คอนเมือง - สรวงประภา เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง สักกีน
- อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

| | | |
|--------------------------|-----------------|---------|
| ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย | จำนวน ๕๖๘ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน | คัน |
| อื่นๆ | | |

ทำ ณ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาตอนเมือง.....
วันที่.....๕.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท ปรีดา เรียล เอสเตส จำกัด.....
ทะเบียน..... น.พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“กรีเน่คอนโด ตอนเมือง – สรวงประภา เฟส ๒”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่๒๗๕๖๖, ๒๗๖๗๑.....ตำบล/แขวง.....สีกัน.....
อำเภอ/เขต.....ตอนเมือง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๓๙.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

| | | |
|--------------------------|--------------------|---------|
| ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย | จำนวน.....๕๓๙..... | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....- | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....- | คัน |
| อื่นๆ..... | | |

ตำแหน่ง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...สาขาดอนเมือง.....

วันที่...๒๓....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ...๒๕๖๗.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท...ปรีดา...เรียลเอสเตส...จำกัด..... ทะเบียนเลข.....วันที่...๒๓....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ...๒๕๖๗โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...“กรีน ไพรม์ คอนโด ดอนเมือง - สรวงประภา”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๗๖๗๐.....ตำบล/แขวง...สีกัน.....

อำเภอ/เขต.....ดอนเมือง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๔๙.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของอาคารชุด (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๔๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๕.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ.....

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้
มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม (๔)
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดำ

3176

โครงการ กรีน ไพร้ม คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๗๐ เลขที่ดิน ๑๕๐๘ หน้าสำรวจ ๓๘๓๒๓ ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ ไร่ - งาน ๗๗.๕ ตารางวา ไม่มีภาระผูกพัน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๗๒ เลขที่ดิน ๑๖๔๘ หน้าสำรวจ ๓๘๓๒๕ ตำบลสีกัน อำเภอ ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ - ไร่ ๓ งาน ๘๖.๒ ตารางวา ซึ่งเป็นพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่าง อาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๑, อาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๒ และอาคารชุด กรีน ไพร้ม คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา โดยถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมบางส่วน ของอาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๑ จำนวน ๓๖.๓๒ ส่วน, อาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๒ จำนวน ๓๘.๐๘ ส่วน และอาคารชุด กรีน ไพร้ม คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา จำนวน ๒๕.๖๐ ส่วน ใน ๑๐๐ ส่วน สำหรับใช้เป็นถนนทางวิ่งรถยนต์และทางเดินเท้าเชื่อมไปสู่ทางเข้าออก ถนนสรงประภา

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสาคาน พื้น ช่อลิฟท์ บันได และบันไดหนีไฟ หลังคา ดาดฟ้า รั้วรอบอาคาร

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๔๑๙ (อาคาร ๓B) แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

๕. อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน

๕.๑ โถงหน้าลิฟท์โดยสาร และทางเดินกลาง ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๘

๕.๒ บันไดสาธารณะ และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ ๑ - ชั้นดาดฟ้า

๕.๓ บันไดหนีไฟ ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๘

๕.๔ โถงต้อนรับ, ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุ, ทางเดิน, บ้ายชื่ออาคารชุด, บ้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในและภายนอกอาคาร รวมทั้งอุปกรณ์

๕.๕ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รวม ๘๔.๒๘ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด, ห้องประชุม และห้องพักผ่อน (อาคาร ๓B)

๕.๖ ห้องน้ำชาย – หญิง อาคาร ๓A และ อาคาร ๓B

๕.๗ สระว่ายน้ำ พื้นที่รวม ๒๓๒.๖๘ ตารางเมตร ลึก ๑.๒๐ เมตร

๕.๘ ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๒๗ คัน (อาคาร ๓A จำนวน ๖๖ คัน, อาคาร ๓B จำนวน ๖๑ คัน) รวมสถานีชาร์จรถไฟฟ้า AC (Alternating Current) ๒ เครื่อง, DC (Direct Current) ๑ เครื่อง ที่จอดรถจักรยานยนต์ ๒๑ คัน, ถนนและทางวิ่งชั้น ๑

๕.๙ ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องปั้มน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย ชั้น ๑

๕.๑๐ ช่อลิฟท์ ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๘

๕.๑๑ ช่อท่อประปา, น้ำทิ้ง, น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง

๖. อุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๖.๑ ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด (อาคาร ๓A ๒ เครื่อง, อาคาร ๓B ๒ เครื่อง)

๖.๒ ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งระบบสูบและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์

๖.๓ ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์ และระบบป้องกัน – ท่อระบายน้ำ

/๖.๔ ระบบ...

ร่วมกัน

๖.๔ ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ และระบบไฟฟ้ากลางบนพื้นที่ ทางเข้า - ออก

๖.๕ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด ทางเดิน และบันได

๖.๖ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

๖.๗ ระบบเตือนภัยอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

๖.๘ ระบบ Access Control พร้อมอุปกรณ์

๖.๙ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

๖.๑๐ เสาอากาศทีวี งานสัญญาณทีวี

๖.๑๑ ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด

๖.๑๒ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบทีวีวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์ (อาคาร ๓B)

๖.๑๓ ไม้กั้น ทางเข้า - ออก